

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I. Zmluvné strany

#### A: Predávajúci:

1. **VICTORIA PREŠOV s.r.o.**, IČO: 31 723 730, so sídlom Bratislavská 12, 080 01 Prešov, zastúpená konateľkou Alenou Kičurovou (ďalej len „**VICTORIA PREŠOV**“)
2. **Šesták Stanislav**, rod. Šesták, narodený \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Stanislav Šesták**“), zastúpený na základe plnej moci Martinom Olejárom, rod. Olejárom, narodeným \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_
3. **Papcunová Anna**, rod. Chomová, narodená \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Anna Papcunová**“)
4. **Choma Štefan**, rod. Choma, narodený \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Štefan Choma**“)
5. **Choma Michal**, rod. Choma, narodený \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Michal Choma**“)
6. **Choma Pavel**, rod. Choma, narodený \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Pavel Choma**“)
7. **Choma Ján**, rod. Choma, narodený \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Ján Choma**“)
8. **Hradovský Stanislav**, rod. Hradovský, narodený \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Stanislav Hradovský**“)
9. **Hradovský Jozef**, Hradovský, narodený \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Jozef Hradovský**“)

(všetci účastníci uvedení pod bodom 1. až 9. ďalej spoločne len „**Predávajúci**“)

a

#### B: Kupujúci:

**Obec Ruská Nová Ves**, IČO: 00 327 727, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov zastúpená starostom Tiborom Kollárom (ďalej len „**obec Ruská Nová Ves**“)

(Predávajúci a obec Ruská Nová Ves ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

## II. Predmet kúpy

### 1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) VICTORIA PREŠOV, s.r.o. odpredáva a obec Ruská Nová Ves do svojho výlučného vlastníctva kupuje **diel č. 11** o výmere 104 m<sup>2</sup> vytvorený podľa nižšie špecifikovaného geometrického plánu, odčlenený od parcely č. KN-E 1044, druh pozemku orná pôda, o výmere 3213 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 722, k.ú. Ruská Nová Ves, ktorej je VICTORIA PREŠOV, s.r.o. výlučným vlastníkom (1/1)
- b) Stanislav Šesták odpredáva a obec Ruská Nová Ves do svojho výlučného vlastníctva kupuje **diel č. 15** o výmere 99 m<sup>2</sup> vytvorený podľa nižšie špecifikovaného geometrického plánu, odčlenený od parcely č. KN-E 1045, druh pozemku orná pôda, o výmere 3030 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1093, k.ú. Ruská Nová Ves, ktorej je Stanislav Šesták výlučným vlastníkom (1/1)
- c) Anna Papcunová, Štefan Choma, Pavel Choma a Michal Choma odpredávajú a obec Ruská Nová Ves do svojho výlučného vlastníctva kupuje **diel č. 36** o výmere 1645 m<sup>2</sup> vytvorený podľa nižšie špecifikovaného geometrického plánu, odčlenený od parcely č. KN-E 1046, druh pozemku orná pôda, o výmere 2933 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 991, k.ú. Ruská Nová Ves, ktorej sú vlastníkami Anna Papcunová a podiele 3/6, Štefan Choma o podiele 1/6, Michal Choma o podiele 1/6 a Pavel Choma o podiele 1/6.
- d) Ján Choma odpredáva a obec Ruská Nová Ves do svojho výlučného vlastníctva kupuje **diel č. 39** o výmere 206 m<sup>2</sup> vytvorený podľa nižšie špecifikovaného geometrického plánu, odčlenený od parcely č. KN-E 1047, druh pozemku orná pôda, o výmere 3067 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 543, k.ú. Ruská Nová Ves, ktorej je Ján Choma výlučným vlastníkom (1/1)
- e) Stanislav Hradovský a Jozef Hradovský odpredávajú a obec Ruská Nová Ves do svojho výlučného vlastníctva kupuje **diel č. 56** o výmere 147 m<sup>2</sup> vytvorený podľa nižšie špecifikovaného geometrického plánu, odčlenený od parcely č. KN-E 1048, druh pozemku orná pôda, o výmere 4376 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1050, k.ú. Ruská Nová Ves, ktorej sú vlastníkami Stanislav Hradovský o podiele 1/2 a Jozef Hradovský o podiele 1/2.

2. Vyššie špecifikované diely č. 11, 15, 36, 39 a 56 spoločne tvoria novovytvorenú parcelu č. KN-C 1071/229, druh pozemku orná pôda o výmere 2201 m<sup>2</sup> a sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 11/2013 od firmy Geokart Prešov, s.r.o., úradne overeného Správou katastra Prešov pod číslom G1-146/13**, (všetky uvedené diely ďalej ako „Predmet kúpy“).

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky ostatné diely vytvorené podľa vyššie citovaného geometrického plánu sa zapisujú do katastra nehnuteľností v už skôr začatom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva pod číslom **V 1581/2013** na Správe katastra Prešov.

### III. Účel odpredaja a Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **0,20 €** (slovom dvadsať centov) za každý diel, t.j. 1 € (slovom jedno euro) za celú parcelu č. KN-C 1071/229. Kúpnu cenu za každý diel obec Ruská Nová Ves uhradí ktorémukoľvek z vlastníkov príslušného dielu.
2. Dôvodom odpredaja Predmetu kúpy za uvedenú kúpnu cenu je skutočnosť, že na uvedenej parcele č. KN-C 1071/229 je potrebné vybudovať obecnú komunikáciu, ktorá bude spájať všetky novovytvorené parcely podľa vyššie citovaného geometrického plánu č. 11/2013 so štátnou cestou.

### IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že obec Ruská Nová Ves sa stane vlastníkom Predmetu kúpy dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne všetci účastníci zmluvy na strane Predávajúcich.
3. Zmluvné strany splnomocňujú Jozefa Hradovského na zastupovanie v katastrálnom konaní a na opravu chýb a vád v konaní.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvu je potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom obce Ruská Nová Ves a pre jej účinnosť je potrebné zmluvu povinne zverejniť na internetovej stránke obce Ruská Nová Ves.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch rovnakej právnej sily. Každý z účastníkov Zmluvných strán dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť Správe katastra Prešov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s pozemkami uvedenými v čl. II., túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, rozumejú mu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi dňa 30.7.....2013

1. Za VICTORIA PREŠOV s.r.o. ....  
Alena Káčurová, konateľka

2. Za Stanislava Šestáka .....  
Martin Olejár, splnomocnenec

3. Anna Papcunová .....

4. Štefan Choma .....

5. Michal Choma .....

6. Pavel Choma .....

7. Ján Choma .....

8. Stanislav Hradovský .....

9. Jozef Hradovský .....

10. Za obec Ruská Nová Ves .....  
Tibor Kollár, starosta

